



Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Yttrande över detaljplan för Haren 9, 12 och 16 inom Grusåsen i Södertälje

Kulturhistoriska Föreningen i Södertälje har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerat samrådsförslag. Planförslaget syftar till att omvandla fastigheterna Haren 9, 12 och 16 ska förtätas och omvandlas till flerbostadshus i varierande storlekar med ca 80 lägenheter.

Detta område och de omliggande fastigheterna ingår i en bebyggelse från 1900-talets första hälft, "en helhetsmiljö av särskilt kulturhistoriskt värde" enligt Inventeringen av kulturmiljöer i Södertälje kommun. "Kvarteret kan läsas ihop med övrig närliggande bebyggelse från 1900-talets första hälft där Tallhöjdens sjukhem ingår. Det är inte varje byggnad i sig som betingar det höga värdet utan den samlade enheten". Eftersom de flesta byggnader som detaljplanen åsyftar är i ett mycket nedgånget skick förutom Birkagården där trädgården har mycket övrigt att önska, så anser Kulturhistoriska Föreningen att det vore ett lyft för Birkavägen och Grusåsen om nybyggnation sker. Men det är viktigt att ta hänsyn till omgivande bebyggelse.

Enligt planförslaget ska de nya bostäderna byggas huvudsakligen i trä och det hoppas vi att byggbolaget genomför. En hel del ekosystemtjänster kommer att försvinna i samband med byggandet men byggnadernas tak ska bli vegetationsbeklädda, vilket är bra. Dessutom önskar vi att man låter den lilla park som ligger norr om planområdet bevaras just som park, så att det finns ett område av natur där flora och fauna kan frodas.

I planbeskrivningen kan läsas att "området är även utpekade i Södertälje kommuns pollineringsplan som strategisk livsmiljö vilket innebär att det är ett nyckelområde för att koppla samman två andra större spridningsområden." Detta hoppas vi kommer att kompenseras vid byggandet, med de bostadsgårdar och vegetationstak som nämns och som bidrar till den biologiska mångfalden.

Vi förutsätter att kommunen fortsätter att arbeta för att åtgärda trafiksituationen vid Birkakorset som ska bidra till minskade luftföroreningar och säkerställa att buller och luftkvalité förbättras i området.

Beskrivningen redovisar på ett förtjänstfullt sätt med text, illustrationer och foton värdebärande detaljer. Föreningen ser positivt på detta och har inget att erinra mot föreliggande samrådsförslag.

Södertälje 2021-01-14

Kulturhistoriska Föreningen i Södertälje

Pia Lillieborg

ordförande