



## Kulturhistoriska Föreningen i Södertälje

Yttrande om granskningsförslag för Tellus och del av Tälje 1:1 fr o m den 18 oktober – 8 november 2021

Det stämmer att ett förslag på höghus på del av Tellus 5 står i programmet för *Södertälje stadskärna 2009–2029*, men det står också om Marenområdet: *"Kvarterstrukturen som knyter an till stadskärnans äldre bebyggelsemönster föreslås."* och vidare att det ska byggas *"en byggnad av hög arkitektonisk kvalitet"*. Ingenstans står det hur hög byggnaden ska vara. Är det verkligen nödvändigt med 196 rum i hotellet? Halvera antalet rum och sänk höjden på högdelen. Efter Corona har mycket förändrats och vi ses mer på nätet och inte fysiskt. Behovet av hotellrum i centrum borde undersökas på nytt.

I PBL står att byggnaden ska placeras på den avsedda marken *"På ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan."* Men en **helhetssyn** för hela området saknas! Det räcker inte att skriva, som samhällsbyggnadskontoret gör i sin kommentar till synpunkter på hotellbyggnad: *"att studera framtida bebyggelse runt området inte inkluderas i planuppdraget."* **Det är av synnerligen stor vikt att studera Marenområdet som en helhet.** Man kan inte planera en så omfattande förändring i ett kvarter, utan att ha en aning om vad som ska ske i kvarteret intill!

Samhällsbyggnadskontoret menar att huset har byggts med för tiden ledande arkitektur vilket Kulturhistoriska Föreningen inte håller med om; Två klossar bredvid varandra är inte ny arkitektur! Utlys en arkitekttävling, byggnaden ligger ju i Södertälje stadskärnas finaste område.

Kulturhistoriska Föreningen anser att hela **den tredje våningen** (eventvåningen) skulle kunna inhysa **biblioteket** om rivningen av Luna-huset genomförs. Det vore ett lyft för Södertäljeborna.

**Geotekniken:** I svaret till föreningen skriver samhällsbyggnadskontoret att de hänvisar till den reviderade geotekniska undersökningen om markinstabilitet. Dessa nya redovisade data förändrar inget från den förra genomgången. Berggrunden ligger fortfarande där den ligger, mellan 35 – 55 meter under havsnivå och det innebär att pålning måste ske runt inre Maren till ett ansenligt djup.

Kajerna runt Maren är mycket dåliga och måste åtgärdas och det tycker vi är bra. Men Kulturhistoriska Föreningen anser fortfarande att **Marens vattenspegel ska vara intakt**. Anledningen till att kommunen måste utöka marken framför Hotellbygget på Marens bekostnad är till stor del höjden på huset, så sänk höjden.

Samhällsbyggnadskontoret bör även ta fasta på de råd som länsstyrelsen ger vad gäller att bygga **sockelvåningen högre än 2,7 m.ö.h** redan nu. Att vänta på en översvämning och behöva göra en ombyggnad då är inte att föredra.

Kulturhistoriska Föreningen värnar om bättre framkomlighet och anser att det är bland annat blir för många trappor i området. I PBL kapitel 2 står det i punkt 7: att *"möjligheter för personer med nedsatt rörelse-eller orienteringsförmåga att använda området"*.

Det är för övrigt beklagligt att inga bilder visar området som det ser ut under vinterhalvåret. Planbilderna ger en förförisk men falsk bild av hur området kommer att bli. Stora delar av året är det mest snålblåst och knappast möjligt att till exempel ha uteserveringar.

Södertälje den 6 november 2021

Pia Lillieborg

Ordförande Kulturhistoriska Föreningen i Södertälje